**Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы**

 Администрация сельского поселения Бишкураевский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, в рамках реализации **Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**.

 В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям администрацией сельского поселения Бишкураевский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, согласно следующих Перечней:

* [Перечень земельных участков](http://admtabrn.ru/files/281/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8/4572/-.xlsx) (ссылка: https://бишкураево.рф/2022/02/5227/)
* [Перечень объектов капитального строительства](http://admtabrn.ru/files/281/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8/4573/-.xlsx) (ссылка: https://бишкураево.рф/2022/02/5236/)
* [Перечень помещений](http://admtabrn.ru/files/281/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8/4572/-.xlsx) (ссылка: https://бишкураево.рф/2022/02/5239/

 Просим граждан и юридических лиц рассмотреть данные **Перечни** и в случае обнаружения объекта, собственником которого Вы являетесь обратиться в администрацию сельского поселения Бишкураевский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ, по адресу: с. Бишкураево, ул. Советская 5а (тел.: 8 (34782) 34-34-41, график работы пн-пт с 08:30 до 17:30, обеденный перерыв с 12:30 до 14:00) , в целях предоставления информации для государственной регистрации прав на объекты недвижимости. При себе иметь документы подтверждающие право собственности на объект недвижимости, паспорт, СНИЛС.

 А также обращаем внимание на то, что правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. ***Госпошлина*** *за государственную регистрацию права гражданина, возникшего****до 31.01.1998****на объект недвижимости,****не взимается****.*

 В связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в администрацию сельского поселения Бишкураевский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ могут обратиться заинтересованные лица удобным для них способом и сообщить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты собственника объекта недвижимости для связи с ним.

 Дополнительно сообщаем, что за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества взимается государственная пошлина **в размере 350 рублей**.