**Электронные услуги Росреестра**

В текущем году количество электронных сделок с недвижимостью в Башкирии увеличилось на 62% по сравнению с прошлым годом. С чем связан такой рост и какие преимущества есть у получателей электронных услуг в сфере недвижимости, расскажет заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан Марина Мартынова.

**Марина Валерьевна, добрый день!**

Здравствуйте!

**Такой существенный рост электронных сделок. С чем он связан?**

Росреестр оказывает свои основные услуги (регистрация прав, кадастровый учет недвижимости, предоставление сведений из реестра) с 2011 года (уже 10 лет). И ежегодно объем этих услуг набирает обороты. Особенно активный спрос на них стал наблюдаться с прошлого года, когда из-за пандемии многим пришлось резко переходить на электронную форму взаимодействия, и она оказалась удобной, и не сдает позиций и сегодня.

В Башкортостане за 9 месяцев на госрегистрацию прав в электронном виде поступило порядка 200 тыс. заявлений, в общем объеме всех заявлений на «электронику» приходится 40%.

**Кто в основном подает заявления на регистрацию. Граждане к этому готовы?**

70% всех электронных заявлений поступает от физических лиц. Примерно поровну – от органов власти и юридических лиц.

Для граждан проводниками электронной регистрации выступают нотариусы, органы местного самоуправления, банки, застройщики, профессиональные участники рынка недвижимости, которые и сами используют эти технологии.

Сегодня перед нами стоит цель по увеличению доли электронной ипотеки до 80% (мы активно взаимодействуем с кредитными учреждениями которые, в свою очередь, рассматривают электронную регистрацию как конкурентное преимущество) и совместно с Госкомитетом РБ по предпринимательству планируем увеличить долю электронных услуг, оказываемых бизнесу. Такая задача ставится перед нами Проектным офисом по созданию благоприятного инвестклимата в республике.

**В чем удобство электронного оформления недвижимости?**

В первую очередь удобство заключается в сокращенных сроках получения электронной услуги. Срок электронной регистрации в республике составляет 2 дня, учитывая общий срок при подаче бумажных документов через МФЦ – 9 рабочих дней. Электронная ипотека и нотариальные сделки регистрируются за сутки.

Еще для физлиц предусмотрена скидка по госпошлине в 30%, которая почти полностью покрывает стоимость электронной подписи, необходимой для электронной регистрации.

«Электроника» экономит ценное время заявителя как при подаче документов, так и при получении результата.

**Дорого ли получить электронную подпись, хлопотно ли?**

Нет, ЭЦП выдают многие удостоверяющие центры, к примеру, такими полномочиями наделена Кадастровая палата. Стоимость ЭЦП невелика, не превышает 700 рублей, действует 1,5 года и распространяется на разные виды услуг (т.е. использовать ее можно неоднократно). Более того, уже рассматривается вопрос, что ЭЦП будет выдаваться бесплатно. А в целом, с 2023 года предусмотрено, что некоторые регистрационные действия через Личный кабинет Росреестра возможно будет осуществлять и без ЭЦП.

**Насколько можно доверять этому способу оформления недвижимости?**

Электронная регистрация осуществляется через усиленную электронно-цифровую подпись, которая защищена от подделки. Вся процедура проходит по особым защищенным каналам связи и полностью безопасна.

**Примут ли другие органы или организации электронную выписку, выдаваемую по итогам электронной сделки?**

Никаких препятствий использования электронной выписки быть не может. Организации должны принимать сведения из электронной выписки для своих действий.

Хочу особенно подчеркнуть, что сегодня все госорганы и муниципальные структуры включены в межведомственный электронный документооборот и, если данным органам нужны уточняющие сведения об объекте недвижимости, они могут самостоятельно и бесплатно запросить их в Росреестре в электронном виде, не направляя за этим граждан, которым данные сведения предоставляются на платной основе.