**!!! Предлагаем ознакомиться с актуальной информацией !!!**

**Актуальные реквизиты для оплаты арендной платы за земельные участки:**

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ),

ИНН 0274045532,

КПП 027401001,

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401,

Номер счета банка получателя средств 40102810045370000067,

Номер счета получателя 03100643000000010100,

КБК (код бюджетной классификации)

**Для г. Туймазы: КБК 86311105013130000120 , ОКТМО 80651101.**

**Для Туймазинского района: КБК 86311105013050000120, ОКТМО для района соответствует сельсовету, в котором расположен земельный участок:**

Бишкураевский сельсовет 80651405

Верхнебишиндинский сельсовет 80651410

Верхнетроицкий сельсовет 80651415

Гафуровский сельсовет 80651417

Ильчимбетовский сельсовет 80651420

Какрыбашевский сельсовет 80651425

Кандринский сельсовет 80651427

Карамалы-Губеевский сельсовет 80651430

Каратовский сельсовет 80651435

Нижнетроицкий сельсовет 80651439

Николаевский сельсовет 80651440

Сайрановский сельсовет 80651445

Серафимовский сельвосет 80651447

Старотуймазинский сельсовет 80651455

Субханкуловский сельсовет 80651461

Татар-Улкановский сельсовет 80651465

Тюменяковский сельсовет 80651470

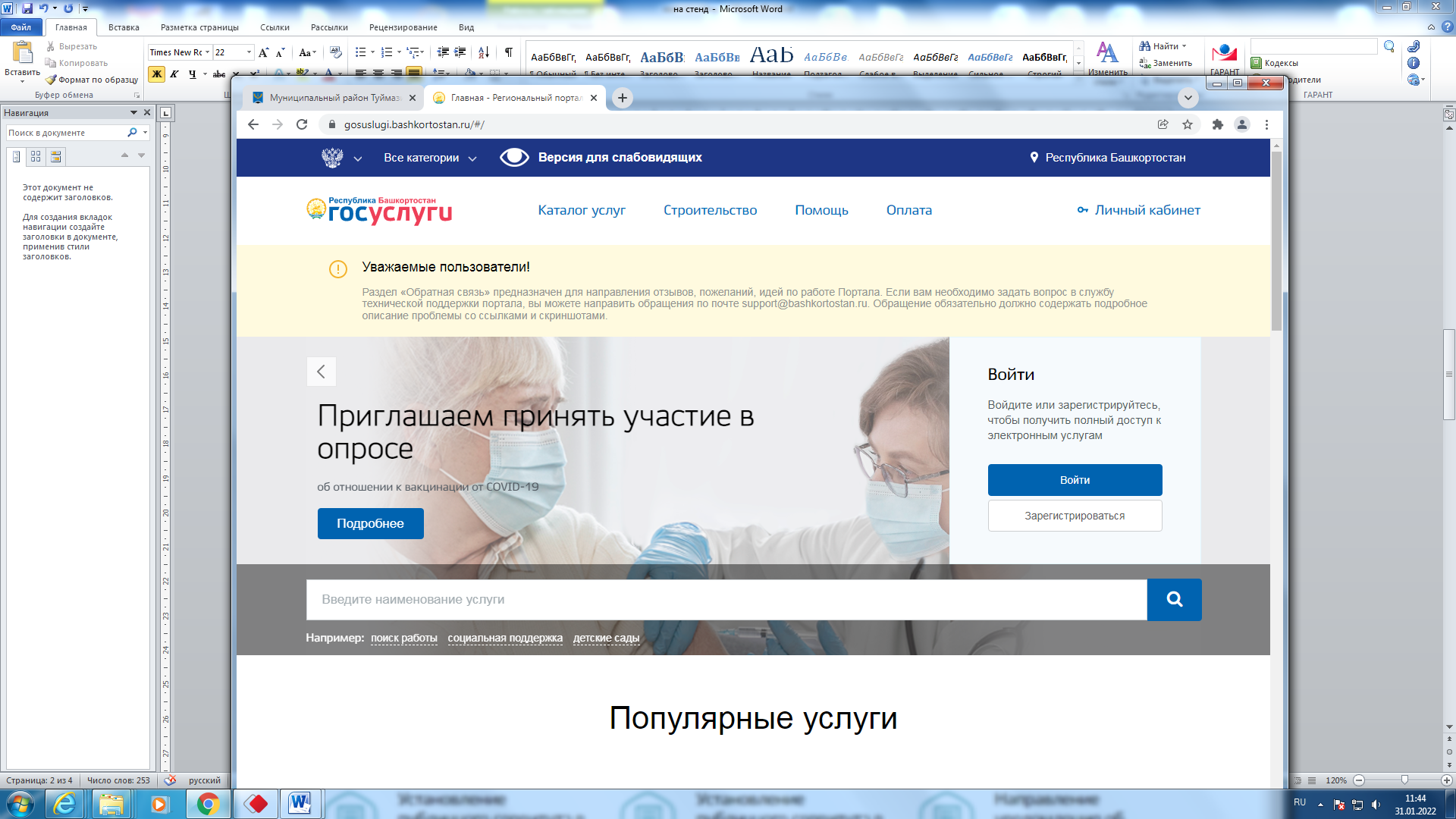
Чукадыбашевский сельсовет 80651475

**Льготный выкуп земельного участка под 3%**

Гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, согласно Постановлению Правительства РБ №629 от 29.12.2014 г. **определена льготная стоимость выкупа** земельного участка в **размере 3% от кадастровой стоимости** при условии достижения целевого назначения земельного участка, т.е. **в случае наличия оформленного на праве собственности жилого дома.**

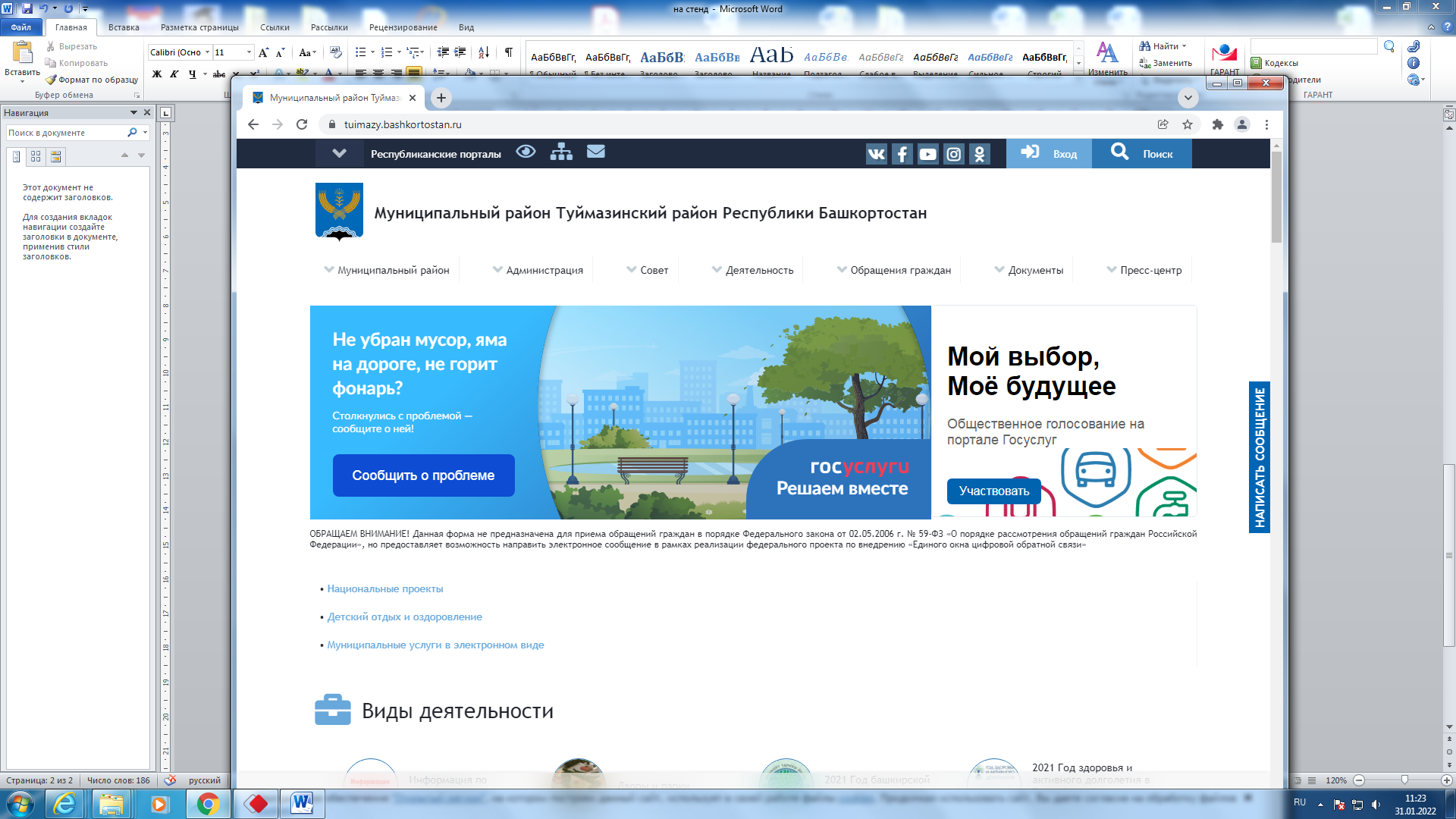
Заявление подается на электронную услугу: **«**[**Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них**](https://gosuslugi.bashkortostan.ru/#/functions/200000000163407915)**»** в личном кабинете через Региональный портал Государственных услуг Республики Башкортостан:

**https://gosuslugi.bashkortostan.ru/**



**Подача заявлений посредством Регионального портала Госуслуг РБ**

В целях облегчения подачи электронных заявлений в личном кабинете через Региональный портал Государственных услуг Республики Башкортостан, разработана Инструкция, которая размещена на официальном сайте Администрации муниципального района Туймазинский район РБ - <https://tuimazy.bashkortostan.ru/>.



С Инструкцией также можно ознакомиться в Территориальном отделе Минземимущества РБ (папка с инструкцией размещена на столе в фойе).

**Изменить вид разрешенного использования земельного участка**

**теперь можно, направив заявления в онлайн – формате через Региональный портал Госуслуг РБ**

[**https://gosuslugi.bashkortostan.ru/**](https://gosuslugi.bashkortostan.ru/)

Вид разрешенного использования – это установленное в публичном порядке допустимое функциональное использование земельного участка, существующих и возводимых на нем капитальных объектов, т.е. тот вид деятельности, для ведения которой могут использоваться земельный участок и размещенные на нем объекты недвижимости.

Виды разрешенного использования делятся на основные, вспомогательные и условно разрешенные. При этом вспомогательный вид можно выбрать только дополнительно к основному или условно разрешенному. Установить его вместо основного нельзя.

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка необходимо руководствоваться правилами землепользования и застройки для конкретного муниципального образования, а также классификатором, утвержденным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Собственники земельных участков для изменения основного и вспомогательного видов разрешенного использования самостоятельно обращаются в Управление Росреестра для внесения в ЕГРН сведений об изменении вида разрешенного использования.

**ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ**

Заявление подается на электронную услугу: **«Предварительное согласование предоставления земельного участка»** в личном кабинете через Региональный портал Государственных услуг Республики Башкортостан:

<https://gosuslugi.bashkortostan.ru/>

**Обязательное условие предоставления в собственность бесплатно земельного участка**

**под гаражом:**

Гараж должен являться объектом капитального строительства и возведен до 29 декабря 2004 года (до введения в действие Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Закон о ГАРАЖНОЙ АМНИСТИИ –

Федеральный закон от 05.04.2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» действует до 1 сентября 2026 года.

Случаи предоставления в собственность бесплатно земельного участка и перечень документов, которые могут подтверждать законность возведения и использования гаража на земельном участке определены статьей 3.7 Федерального закона от 05.04.2021 года № 79-ФЗ.