**Изменить вид разрешенного использования земельного участка**

**теперь можно, направив заявления в онлайн – формате через Региональный портал Госуслуг РБ**

 [**https://gosuslugi.bashkortostan.ru/**](https://gosuslugi.bashkortostan.ru/)

Вид разрешенного использования – это установленное в публичном порядке допустимое функциональное использование земельного участка, существующих и возводимых на нем капитальных объектов, т.е. тот вид деятельности, для ведения которой могут использоваться земельный участок и размещенные на нем объекты недвижимости.

Виды разрешенного использования делятся на основные, вспомогательные и условно разрешенные. При этом вспомогательный вид можно выбрать только дополнительно к основному или условно разрешенному. Установить его вместо основного нельзя.

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка необходимо руководствоваться правилами землепользования и застройки для конкретного муниципального образования, а также классификатором, утвержденным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Собственники земельных участков для изменения основного и вспомогательного видов разрешенного использования самостоятельно обращаются в Управление Росреестра для внесения в ЕГРН сведений об изменении вида разрешенного использования.