**Количество ипотечных сделок в Башкирии увеличилось**

Об этомсвидетельствует количество регистрационных записей об ипотеке, внесенных Управлением Росреестра по Республике Башкортостан в январе текущего года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В первый месяц года в реестр прав на недвижимость ЕГРН внесено 6610 записей об ипотеке в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Башкортостана. В январе прошлого года было внесено 5550 таких записей. Таким образом, увеличение в этом году составило 19 процентов.

Рост произошёл в связи с увеличением количества договоров, заключаемых в целях получения кредитных средств под залог недвижимого имущества. Если за январь 2019 года было внесено 833 записи об ипотеке на основании договоров ипотеки, то за аналогичный период текущего года внесено 1999 таких записей, то есть количество таких сделок выросло более чем в два раза.

Основная причина увеличения количества договоров ипотеки - передача собственниками в залог своей недвижимости под рефинансирование кредита.