ИНФОРМАЦИЯ

: Налоговые льготы предусмотрены законодательством, и кто на них имеет право

Статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации определен перечень налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц и порядок их применения, который зависит от категории граждан и видов имущества.

Дополнительные льготы могут быть установлены муниципальными образованиями В перечень федеральных льготников, которые могут экономить на налоге на имущество в любом регионе, входят, например, многодетные родители, пенсионеры и предпенсионеры, инвалиды и другие (полный перечень в ст.407 НК РФ).

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Например, если у льготника-инвалида в собственности имеется квартира, дом и гараж, он освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. А если он имеет три квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир (п. 3 ст. 407 НК РФ).

Дополнительные льготы по налогу на имущество устанавливает не регион, а конкретный муниципалитет и город федерального значения. В одном и том же регионе могут быть разные категории льготников. Для проверки льготы в конкретном населенном пункте надо зайти на сервис налоговой службы, выбрать свой регион и указать муниципальное образование. Список федеральных льготников по земельному налогу содержится в статье 391 Налогового кодекса, и он повторяет вышеперечисленный перечень.

Уменьшить или не платить земельный налог могут, например, многодетные родители; пенсионеры – те, кто имеет право на пенсию по возрасту, по выслуге лет, потере кормильца или инвалидности; предпенсионеры – это женщины с 55 лет и мужчины с 60 лет; инвалиды 1 и 2 группы; инвалиды с детства; дети-инвалиды; ветераны; герои; ликвидаторы и чернобыльцы.

Есть и муниципальные льготы, с которыми можно ознакомиться на сайте налоговой службы. Федеральным льготникам налог не начисляют со стоимости шести соток. То есть, из кадастровой стоимости земли вычитают стоимость шести соток, а уже на разницу начисляют налог. Если у льготника шесть соток или меньше, то он не платит налог совсем, если семь – платит только за одну сотку.

Федеральных льгот по транспортному налогу нет, есть только региональные, наличие которых также можно проверить через сервис налоговой службы. При предоставлении льготного налогообложения имеет значение статус собственника машины и регион, в котором зарегистрирован транспорт. Следует иметь ввиду, что льготы по налогу на имущество, землю и транспорт не предоставляются автоматически. Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которых используется налоговая льгота, налогоплательщик представляет непосредственно в налоговый орган либо через МФЦ.

В случае обращения с заявлением о предоставлении налоговой льготы перерасчет суммы налогов производится за три предшествующих налоговых периода. Для возврата излишне уплаченного налога налогоплательщик представляет в налоговый орган письменное заявление.

Для вопросов и жалоб по имущественным налогам и льготам налоговая служба запустила сервис для обращений граждан, который работает без регистрации.